

**Электронная копия**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 302 от 15.02.2013**

**органа государственного надзора о проведении плановой выездной  
проверки юридического лица**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**органа государственного надзора  
о проведении плановой выездной проверки  
юридического лица**

от « 15 » февраля 2013 г. № Р-пр/302

1. Провести проверку в отношении муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей Дом детского творчества р.п. Воротынец Нижегородской области (МБОУ ДОД ДДТ р.п. Воротынец).
2. Место нахождения: Нижегородская область, Воротынский район, р.п. Воротынец, ул. Д.Бедного, д. 5.
3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки, государственного инспектора Лысковского, Воротынского, Спасского районов по использованию и охране земель Тюльнева Павла Валерьевича.
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц: эксперты не привлекаются.
5. Установить, что:
  - настоящая проверка проводится с целью проверки соблюдения требований земельного законодательства МБОУ ДОД ДДТ р.п. Воротынец на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, Воротынский район, р.п. Воротынец, ул. Д.Бедного, д. 5;
  - проверка проводится в соответствии с планом проведения проверок по использованию и охране земель Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области на 2013 год, размещенным на официальном сайте Управления Росреестра по Нижегородской области в сети Интернет [/www. to52.rosreestr.ru/](http://www.to52.rosreestr.ru/);
  - задачей настоящей проверки является обеспечение соблюдения МБОУ ДОД ДДТ р.п. Воротынец, его руководителем, должностными лицами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.
6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):
  - соблюдение обязательных требований;
  - соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;
  - выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора);
  - проведение мероприятий:
    - по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;
    - по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;  
по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: 20 рабочих дней.

К проведению проверки приступить  
с «01» марта 2013 г.

Проверку окончить не позднее  
«29» марта 2013 г.

8. Правовые основания проведения проверки:

- ст.ст.42,71,74 Земельного кодекса РФ;
- ч. 3 ст.9 Федерального Закона РФ от 26.12.2008г. № 294-ФЗ; «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- п.12 Положения о государственном земельном контроле, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 15.11.2006г. № 689.
- п.5.1.14 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 01.06.2009г. № 457.

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- рассмотрение документов юридического лица – 10 рабочих дней;
- обследование земельного участка юридического лица – 10 рабочих дней.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного надзора (при их наличии): Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии проведения проверок при осуществлении государственного земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденный приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.06.2011г. № 318.

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- уставные документы;
- документы, подтверждающие право на выполнение работ;
- документы, подтверждающие членство в саморегулируемой организации с указанием почтового адреса саморегулируемой организации;
- приказ о назначении на должность руководителя;
- документ, удостоверяющий личность руководителя либо полномочного представителя;
- договоры, не подлежащие государственной регистрации;
- планово – картографический материал.

Заместитель руководителя –  
заместитель главного государственного  
инспектора Нижегородской области  
по использованию и охране земель

К.В. Власов

---

(отметка о вручении копии распоряжения)

Тупицын С.Б.,  
ведущий специалист-эксперт отдела  
государственного земельного надзора  
(тел. 417 69 35)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Нижегородская обл.,  
Воротынский р-он,  
р.п.Воротынец  
(место составления акта)

«22» марта 2013г.  
(дата составления акта)  
«15» час. «00» мин.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**соблюдения земельного законодательства**  
**органом государственного надзора**  
**юридического лица**

№ 41-02-08-Р-пр/302

По адресу/адресам: Нижегородская область, Воротынский р-он, р.п.Воротынец,  
Ул.Д.Бедного, д.5.  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения зам. руководителя Управления – заместителя главного  
государственного инспектора Нижегородской области по использованию и охране земель  
К.В.Власова от 15.02.2013 г. № Р-пр/302.  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная проверка в отношении: МБОУ ДОД ДДТ  
р.п.Воротынец.  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица)

«22» марта 2013г. с «11» час. «00» мин. до «15» час. «00» мин. Продолжительность 5 часов.  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 рабочих дней.  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Нижегородской области.  
(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы) (заполняется при  
проведении выездной проверки): по доверенности б/н от 20.03.2013 г. зам.директора  
МБОУ ДОД ДДТ р.п.Воротынец Четвергова Ирина Ивановна Четвергова 22.03.2013г. 11:00  
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: государственный инспектор Лысковского, Воротынского,  
Спасского районов по использованию и охране земель Тюльнев Павел Валерьевич.  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в  
случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при  
наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и  
наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

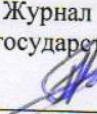
При проведении проверки присутствовали: по доверенности б/н от 20.03.2013 г.  
зам.директора МБОУ ДОД ДДТ р.п.Воротынец Четвергова Ирина Ивановна.  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или  
уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае  
проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

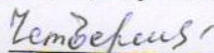
В ходе проведения проверки: находится земельный участок с КН 52:28:130012:0065 общей площадью 1856 кв.м. расположенный по адресу: Нижегородская область, Воротынский район, р.п.Воротынец, ул.Д.Бедного, д.5; категория: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для обслуживания здания детского дома творчества, находится в постоянном (бессрочном) пользовании у правообладателя: МОУ ДОД ДДТ р.п.Воротынец и используется ими согласно правоустанавливающего документа: свидетельства о государственной регистрации права от 18.08.2011 г. серия 52 А Д № 090239. На земельном участке расположен: дом детского творчества – общей площадью 447,9 кв.м с УН 52-52-06/012/2006-198, которое находится в оперативном управлении у правообладателя: : МОУ ДОД ДДТ р.п.Воротынец и используется ими согласно правоустанавливающего документа: свидетельства о государственной регистрации права: от 04.08.2006 г. серия 52-АБ № 724060. На момент проведения проверки, согласно Постановления администрации Воротынского муниципального района Нижегородской области от 16.09.2011 г. № 189 было внесено изменение в устав о изменении типа МОУ ДОД ДДТ р.п.Воротынец в МБОУ ДОД ДДТ р.п.Воротынец. МБОУ ДОД ДДТ р.п.Воротынец является правопреемником всех прав и обязанностей МОУ ДОД ДДТ р.п.Воротынец. Территория по периметру земельного участка частично огорожена деревянным забором. Вход на территорию земельного участка осуществлен через проем в существующем ограждении с лицевой стороны земельного участка. Осмотр земельного участка на местности показал, что площадь земельного участка используется в связи с разрешенным использованием.

(описание земельного участка: использование, ограждение, охрана, доступ, освещение, аншлаги, что расположено на земельном участке)

Проверкой установлено, что нарушений требований земельного законодательства в отношении МБОУ ДОД ДДТ р.п.Воротынец не выявлено.


Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного надзора, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

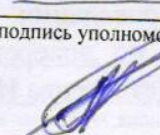
  
(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного надзора, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица)

Прилагаемые документы: на 33 л. в 1 экз.

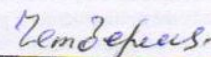
Подписи лиц, проводивших проверку:

  
П.В.Тюльнев


С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):  
по доверенности б/н от 20.03.2013 г. зам.директора МБОУ ДОД ДДТ р.п.Воротынец  
Четвергова Ирина Ивановна.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица)

«22» марта 2013г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)